



Central Bank of India
सेन्ट्रल બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

રીજનલ ઓફિસ : ૧૯૦ માળ, નરીમાનાદ, અમુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૮૫ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ
(સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)
(પરિશિષ્ટ-૪(એ)) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૦૫.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ
સ્થાવર મિલકતની વેચાણ
થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝ એન્ડ સિક્કન્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાની ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના** અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૦૫.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ **“જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે”** અને **“ત્યાં જે છે ત્યાં”** ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) વેચવામાં આવશે. અનામત ક્રિમિનલ અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પગેશનની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત ક્રિમિનલ ઈ/ ઈએમડી ઈ/ બીડ ગુણાંકમાં ઈ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	શ્રી ભાવેશકુમાર મનજીભાઈ વેલાણી (કરજદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૧૬,૪૬,૬૬૪.૨૪/- તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૮૮, ક્ષેત્રફળ ૪૩.૫૫ સ્કે.મીટર, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો રોડ અને સીઓપી પ્લોટ નં. ૮૬ થી ૧૦૧, શ્રી વિલા રેસીડેન્સી, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦/૩, પ્લોટ નં. ૧૨૪, ગામ-કામરેજ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૪, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૮૮, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૦૦.	૦૬.૦૭.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૨.	શ્રી ભાવેશભાઈ લાલજીભાઈ હીરપરા (કરજદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૧૦,૮૨,૯૧૦/- તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે ફ્લોટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૦ સ્કે.ફીટ યાને કે ૮૬.૬૫૪ સ્કે.મીટર, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૫૭.૮૩૩ સ્કે.મીટર, બિલ્ટ અપ એરીયા સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૩૭.૯૧૮ સ્કે.મીટર અને જે જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૩૦.૮૩ સ્કે. મીટર બિલ્ડિંગ નં. બી, રામેશ્વર રેસીડેન્સી, જે સ્થિત અને બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. એસ.એ/એ, ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૪ સ્કે. મીટર, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪એલ (વાવ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૩, આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૯૮૪ સ્કે.મીટર, ગામ-વાવ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : બિલ્ડિંગ સી, ● પશ્ચિમે : ચુનીટ નં. ૧૦૩ થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તરે : બિલ્ડિંગ નં. એ, ● દક્ષિણે : ઈન્ટરનલ રોડ.	૨૦.૦૧.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૧,૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૬,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૩.	શ્રી મયુરજીસિંહ ભગવાનસિંહ રાઓલ (કરજદાર), શ્રીમતી રોશનીબા મયુરજીસિંહ રાઓલ (સહ-કરજદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૧૧,૫૩,૪૧૩/- તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સા વાળો રોડ અને સીઓપી ૩૪.૭૨ સ્કે.મીટર, રાહી લક્ષ્મીસુરીયા થી ડેવલોપડ વાળી જમીનનો પ્લોટ નં. ૪૬૬, ૭ અને ૧૨ના રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૪૧-૫૧ સ્કે.મીટર, અકરે રૂ. ૧૪.૬૯ પૈસા, બિન ખેતીલાયક પૈકી જમીન, જે ગામ-ટુંડી, સમ જિ. અને તાલુકા-પલસાણા, જિ. સુરત ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : સીઓપી થી સંકળાયેલ, ● પશ્ચિમે : સોસાયટી થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૬, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૪.	૩૦.૦૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૧,૬૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૬,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૪.	શ્રી વિનોદકુમાર હિંમતભાઈ કચ્છાડીયા (કરજદાર), શ્રીમતી રીના વિનોદભાઈ કચ્છાડીયા (સહ-કરજદાર), શ્રી ચુનીભાઈ પી. કુંભાણી (જામીનદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૩૧,૫૦,૬૭૪/- તા. ૦૨.૦૮.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૬૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૫.૮૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૭૬.૨૧ સ્કે.મીટર રોડ અને સી.ઓ.પી. વાળી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨.૧૦ સ્કે.મીટર, એ ટાઈપ, સહજાનંદ રેસીડેન્સી, જે જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૧૦, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૪૪ અને ૪૩૭, પછી કન્સોલીડેશન નવું પ્લોટ નં. ૧૧૦, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૬૬૪ સ્કે.મીટર, ગામ-કોળી ભરથાના, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૬૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૧૧, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : સીઓપી.	૦૮.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૨૨,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૫.	શ્રી બલેશ્વર રાજુભાઈ મારવાડી (કરજદાર) (પાલ શાખા)	રૂ. ૧૬,૩૪,૧૫૩.૯૩ તા. ૨૧.૦૭.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૨૨૮ (કે.જે.પી. મુજબ ૭/૧૨ના રેકોર્ડ પ્લોટ નં. ૩૧/૨૨૮), માં ગાયાત્રી કૃપા રેસીડેન્સીથી જાણીતી સોસાયટી, જે સ્થિત કરડવા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨+૨૩, પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકી, સમ પ્લોટ નં. ૩ યાને કે સમ પ્લોટ નં. ૩૧/૩, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે પ્લોટ એરીયા ૪૨.૪૦ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો રોડ અને રસ્તાનો એરીયા ૨૧.૪૪સ્કે.મીટર, ગામ-કરડવા, તાલુકા-ચોર્યાસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૪૦, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૩૦, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૨૮.	૦૧.૧૦.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૨૫,૧૬,૦૦૦/- રૂ. ૨,૫૧,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૬.	શ્રી પ્રકાશ પ્રવિણભાઈ સાવલીયા (કરજદાર) (પાલ શાખા)	રૂ. ૧૨,૪૨,૨૭૬/- તા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૨૮૧, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૭.૨૩ સ્કે.મીટર રોડ અને સીઓપી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧.૮૪ સ્કે.મીટર, કામધેનુ રેસીડેન્સી, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૨, ૧૭૩, પ્લોટ નં. ૨૧૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૦૦ સ્કે.મીટર, ગામ-વેલંજા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત-૩૮૪૧૩૦ ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૧૪, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૮૦, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૮૨.	૧૮.૦૨.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૧૫,૦૦૦/- રૂ. ૮૧,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૭.	શ્રી હિતેશભાઈ પ્રવિણભાઈ સાવલીયા (કરજદાર), શ્રી હિતેશભાઈ પ્રવિણભાઈ સાવલીયા (સહ-કરજદાર), શ્રી માયુરભાઈ મનુભાઈ શેલડીયા (જામીનદાર) (પાલ શાખા)	રૂ. ૨૬,૨૦,૭૮૪/- તા. ૦૨.૧૧.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૨૩૭, ક્ષેત્રફળ ૧૧૩.૦૦ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૮૪.૪૮ સ્કે.મીટર (કેજેપી મુજબ પ્લોટ નં. ૮૬/૨૩૭ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૬૨ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૫૭.૯૨ સ્કે. મીટર વાળી રોડ અને સીઓપી, શ્યામ લેક સિટી, જે સ્થિત જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૬૬, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૫૪ સ્કે.મીટર અને પ્લોટ નં. ૨૨૦, ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૦૮ પછી કન્સોલીડેશન નવું પ્લોટ નં. ૧૬૬, ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૬૨ સ્કે.મીટર, ગામ-વેલંજા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : સોસાયટીની બાઉન્ડરી, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૩૬, ● દક્ષિણે : સોસાયટીની બાઉન્ડરી.	૦૪.૦૩.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૬,૧૭,૦૦૦/- રૂ. ૧,૬૧,૭૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૮.	શ્રીમતી રેખાબેન રાજેશભાઈ નકરાણી (કરજદાર), શ્રી રાજેશભાઈ વીરજીભાઈ નકરાણી (સહ-કરજદાર) (લાલ દરવાજા શાખા)	રૂ. ૧૩,૭૦,૪૪૩/- તા. ૩૦.૧૨.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૩૭૩, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૧ સ્કે.મીટર, નંદિની રેસીડેન્સી વિભાગ-૩, જે જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૦૧, ગામ-વેલંજા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪૦૪, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૩૭૨, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૩૭૪.	૧૦.૦૪.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૧૮,૦૦૦/- રૂ. ૮૧,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી મોહીતકુમાર ભીખમચંદ સિંઘી ચીફ મેનેજર, લાલદરવાજા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૦૬૦૬૧૪૫૧

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૬.૧૨.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૫.૦૧.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એકટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.)ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી ચુક્રર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડકલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની ખોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૩૦ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

(વિવાદીત સ્થિતિ અંગ્રેજી જાહેર ખબર માન્ય રહેશે.)

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા